

ОТЧЕТ

**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по услуге
"содержание и текущий ремонт"**

Адрес: г.Дзержинск
ул.Молодежная, 10А

Площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 4 416,50

№№	Наименование платежей, работ, услуг	Единица измерения	Сумма (руб.)
	Остаток денежных средств на начало периода	руб.	-93 131,69
1.	Начисления и оплаты за жилые и нежилые помещения		
	<i>начисленные платежи за жилые и нежилые помещения за отчетный год</i>	руб.	1 321 970,98
1.1.	<i>в том числе:</i>		
	<i>нежилые помещения</i>	руб.	
	<i>коммунальные ресурсы на содержание общего имущества</i>	руб.	52 685,13
	сумма оплат за отчетный год	руб.	1 264 029,51
1.2.	<i>в том числе:</i>		
	<i>нежилые помещения</i>	руб.	
	<i>коммунальные ресурсы на содержание общего имущества</i>	руб.	50 162,30
1.3.	задолженность (переплата) по оплате за отчетный год	руб.	57 941,47
2.	Перечень выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (с перечислением выполненных работ (полный перечень) и затраченных материалов с указанием затраченных сумм)		
	общая сумма оказанных услуг за отчетный год	руб.	725 250,47
	1. Содержание жилья, всего	руб.	537 061,77
	<i>в том числе:</i>		
2.1.1.	<i>санитарное содержание мест общего пользования (уборка лестничных клеток, подвального и чердачных помещений, мытье окон, входных дверей, стен, протирка пыли со светильников, отопительных приборов, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков, дератизация, дезинфекция)</i>	руб.	169 593,16
2.1.2.	<i>санитарное содержание придомовой территории (подметание и сдвигка снега, посыпка противогололедными материалами, подметание территории, уборка мусора, уборка мусора с газона, покос травы, очистка урн, подрезка кустарников, вывоз КГМ, чистка КП и пр.)</i>	руб.	215 171,88
2.1.3.	<i>дератизация, дезинфекция</i>	руб.	5 500,00
2.1.4.	<i>работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления</i>	руб.	4 545,00
2.1.5.	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий)</i>	руб.	89 566,60
2.1.6.	<i>обеспечение коммунальными ресурсами на содержание общего имущества</i>	руб.	52 685,13
	2. Услуги управления (с перечислением выполненных работ и затраченных сумм), всего	руб.	154 224,18
2.2.	<i>в том числе: услуги по начислению, сбору, обработке платежей; печать и доставка квитанций. Работа по приему граждан. Оплата услуг по сбору денежных средств. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации, выдача выписок из домовой книги, справок. Работа по взысканию дебиторской задолженности, в т.ч. судебная работа). Ведение технической документации. Составление проектно-сметной документации, обследования. Оформление планов, отчетов, ведение бухгалтерской документации. Ведение сайтов по раскрытию информации по управлению. Договорная деятельность. Работа с жалобами (заявлениями) граждан. Организация помощи в проведении ОСС. Прочие расходы по управлению.</i>	руб.	154 224,18
2.3.	<i>Услуги банка и почты России</i>	руб.	33 964,52
3.	Текущий ремонт, техническое обслуживание МКД, в том числе:	руб.	893 441,87
3.1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД в том числе: ремонт кровли, ремонт вх. Групп, уст-во кровли над козырьками, ремонт отмостки, монтаж лавочек и урн.	руб.	375 103,74
3.2.	Работы по содержанию и ремонту систем инженерно-технического обеспечения и иного внутридомового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД в том числе: подготовка к ОЗП, ликвидация возд. пробок, замена стояка ЦО, ремонт ливневой канализации, замена запорной арматуры.	руб.	462 088,43
3.3.	техническое обслуживание инженерных сетей и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе: <i>осмотры инженерного оборудования на чердаках и в подвалах</i>	руб.	37 049,70
	<i>осмотры и обслуживание линий электросетей, электрооборудования на лестничных клетках, в подъездах, чердаках, подвалах)</i>		
	<i>очистка кровли от снега, сбивание сосулек, наледи с кровли</i>		
3.4.	обслуживание ОДПУ	руб.	19 200,00
	Выполнено работ за год всего:	руб.	1 618 692,34

3.2.	Работы по содержанию и ремонту систем инженерно-технического обеспечения и иного внутридомового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД в том числе: подготовка к ОЗП, ликвидация возд. пробок, замена стояка ЦО, ремонт ливнёвой канализации, замена запорной арматуры.	руб.	462 088,43
3.3.	техническое обслуживание инженерных сетей и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе: осмотры инженерного оборудования на чердаках и в подвалах осмотры и обслуживание линий электросетей, электрооборудования на лестничных клетках, в подъездах, чердаках, подвалах) очистка кровли от снега, сбивание сосулек, наледи с кровли	руб.	37 049,70
3.4.	обслуживание ОДПУ	руб.	19 200,00
	Выполнено работ за год всего:	руб.	1 618 692,34
4.	Услуги сторонних организаций (с перечислением всех выполненных работ), в том числе:		
4.1.	транспортные услуги, услуги спецтехники	руб.	50 503,57
5.	Обслуживание ВДГО	руб.	76 317,12
6.	Дополнительные доходы (виды дохода по пунктам)	руб.	7 200,00
7.	ИТОГО потрачено	руб.	1 745 513,03
8.	Остаток денежных средств на конец периода по начислению	руб.	-416 342,05
9.	Остаток денежных средств по оплате	руб.	-474 283,52

Директор ООО УК «ДВК-Сервис»



Шукуров В.П.

ОТЧЕТ
по предоставленным коммунальным ресурсам за 2023 год

Адрес: г.Дзержинск,
ул.Молодёжная, д.10А

Площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 4 416,50

№№ пп	Наименование платежей, работ и услуг	Ед.изм.	Сумма в год, руб.
1.	Начисленные платежи за коммунальные услуги в жилых помещениях, всего:	руб.	1 450 620,03
	<i>в том числе:</i>		
1.1.	водоснабжение	руб.	614 808,51
1.2.	водоотведение	руб.	352 003,71
1.3.	горячее водоснабжение	руб.	0,00
1.4.	электроэнергия	руб.	483 807,81
1.5.	теплоснабжение	руб.	0,00
2.	Сумма доходов от реализации коммунальных услуг, всего:	руб.	1 419 145,74
	<i>в том числе:</i>		
2.1.	водоснабжение	руб.	588 828,18
2.2.	водоотведение	руб.	347 810,18
2.3.	горячее водоснабжение	руб.	0,00
2.4.	электроэнергия	руб.	482 507,38
2.5.	теплоснабжение	руб.	0,00
3.	Сумма оплаты за коммунальные услуги, перечисленная РСО	руб.	1 419 145,74
	<i>в том числе:</i>		
3.1.	водоснабжение	руб.	588 828,18
3.2.	водоотведение	руб.	347 810,18
3.3.	горячее водоснабжение	руб.	0,00
3.4.	электроэнергия	руб.	482 507,38
3.5.	теплоснабжение	руб.	0,00
4.	Задолженность по оплате за предоставленные коммунальные услуги	руб.	31 474,29
	<i>в том числе:</i>		
4.1.	водоснабжение	руб.	25 980,33
4.2.	водоотведение	руб.	4 193,53
4.3.	горячее водоснабжение	руб.	0,00
4.4.	электроэнергия	руб.	1 300,43
4.5.	теплоснабжение	руб.	0,00

Директор ООО УК «ДВК-Сервис»



Шукуров В.П.